

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỲNH LƯU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298/TB-CCTHADS

Quỳnh Lưu, ngày 24 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thể chấp đã kê biên xử lý bảo đảm việc thi hành án:

1. Tên, địa chỉ của cơ quan có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Địa chỉ: khối 4, Thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Điện thoại: 0238.364.206

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 13, diện tích 283,5 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại xóm 12, xã Quỳnh Thanh, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD158602, số vào sổ CH 01351 ngày 17/12/2021 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp mang tên ông Trần Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Hạnh làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản thi hành án.

**Giá tài sản cần cử đấu giá: 1.608.000.000 đồng**

**Bàng chữ: Một tỷ sáu trăm linh tám triệu đồng.**

Các loại thuế, phí, lệ phí thực hiện theo quy định pháp luật

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong việc đấu giá tài sản;
- Thù lao đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật;
- Đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá (Nằm trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố);
- Và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
- Thời gian: trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày (25/4/2025 đến 17h ngày 29/4/2025).
  - Các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện và nhu cầu tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên: nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối 4, Thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Liên hệ đc Đặng Văn Hải, Phó Chi cục trưởng- Chấp hành viên Trung cấp - ĐT 0944.777.355.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Trang thông tin điện tử tổng cục THADS;
- Trang thông tin quốc gia về đấu giá tài sản
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hải**